Арбитражный управляющий
Степанов Роман Сергеевич

ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-24052
Свидетельство № СРО-034-248 от «13» мая 2015 года
выдано СОЮЗОМ «Межрегиональный центр арбитражных управляющих»

Адрес: 196006, г.Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, д.256, корп.3, офис 304
Тел.: (812) 927-45-07 E-mail: bankrot@au.spb.ru

ПОЛОЖЕНИЕ от «05» октября 2018 г.

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-71862/2017 от 23 января 2018 г. (судья Тарасова М. В.) гражданин **Тронин Эдуард Юрьевич** (25.11.1968 г.р., уроженец: гор. Дно Дновский р-н Псковская обл., место жительства; 196135, г. Санкт – Петербург, Московский р-н., пр-кт. Юрия Гагарина, д.26, корп.1, кв.2), ИНН 784803143885, СНИЛС 024-314-194-07, (далее Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении данного Должника введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев.

Финансовым управляющим в деле о банкротстве гражданина утвержден арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-24052, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 196006, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 256, корпус 3, офис 304, телефон (812) 927-45-07, электронная почта bankrot@au.spb.ru), член СОЮЗА «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693, адрес: 150040, Ярославль, ул. Некрасова, д. 39 лит. б, почтовый адрес Союза: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, а/я 1085).

В ходе Описи имущества гражданина, подлежащего включению в конкурсную массу № 93 от 05.10.2018 г., финансовым управляющим выявлено имущество Должника, подлежащее реализации.

Имущество должника, подлежащее оценке, было оценено согласно Решению № 93 от 05.10.2018 г. Об оценке имущества должника.

В соответствии с п.1 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение одного месяца, с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина, финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд пол

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В силу п.3 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Таким образом, в целях обеспечения самой возможности рентабельного (экономически выгодного) проведения торгов с неликвидным имуществом должника в процедуре банкротства реализация имущества гражданина, в отличие от процедуры продажи имущества должника – юридического лица в ходе конкурсного производства, законодатель предусмотрел особый упрощенный порядок реализации имущества гражданина.

Согласно с п.40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13 октября 2015 г. N 45 г. Москва "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве. Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 2131 Закона о банкротстве). В связи с этим общие правила пункта 11 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков

продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Следовательно, в отличие от порядка утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Должника в процедуре конкурсного производства, Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина утверждается арбитражным судом, и не утверждается собранием кредиторов.

Также необходимо отметить, что на основании предложения второго п.3 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, подлежат только драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество. Из сказанного следует вывод, что иное имущество Должника реализуется в порядке, предусмотренном Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, утвержденном арбитражным судом. При этом в силу абз.1 п.3 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядок реализации имущества гражданина на торгах в порядке, отличномот установленного настоящим Федеральным законом, может быть утвержден Определением арбитражного суда.

Согласно с п.1 ст.213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящей главой (Глава X.Банкротство гражданина), опубликовываются путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежат опубликованию в официальном издании, за исключением сведений о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов, а также о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина. В то же время на основании п.2 ст.213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», В ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества гражданина и результатах проведения торгов.

Учитывая вышеизложенное, имущество гражданина, соответствующее условиям, установленным в п.3 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не подлежит реализации на открытых электронных торгах, но может быть реализовано в порядке, установленном в Положении о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, которое утверждается арбитражным судом. При этом сведения о проведении торгов по продаже имущества гражданина и результатах проведения торгов не подлежат опубликованию в официальном издании, но публикуются только в ЕФРСБ.

Следует отметить, что в силу п.5. ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

На основании вышесказанного предоставляется настоящее Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

1. Общие положения

1.1. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон)с учетом положений статей 110-112, 139-140, 213.26-213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, условия и сроки реализации имущества гражданина, сведения о котором приведены в верхней части первого листа настоящего документа, в ходе процедуры банкротства реализация имущества гражданина.

1.3. Имущество Должника продается посредством проведения открытых по составу участников торгов с открытой формой подачи предложения о цене в соответствии с порядком, условиями и сроками, установленными настоящим положением.

1.4. Продажа имущества должника осуществляется посредством заключения прямого договора купли-продажи с лицом, признанным победителем торгов или с лицом, являющимся единственным участником торгов, и предложившим надлежащую цену. Таковым лицом может быть признано лицо, подавшее заявку на приобретение этого Имущества, соответствующую требованиям Закона и настоящему Положению, в установленные настоящим положением сроки, предложившее наилучшие

условия о цене покупки, и внесшее задаток, а впоследствии также и оплатившеепредложенную цену Имущества.

1.5.Имущество Должника может быть продано посредством прямого договора купли-продажи с другими собственниками в праве общей долевой собственностибез проведения торгов по цене, не ниже указанной в настоящем положении.

1.6. Продавец (организатор торгов, финансовый управляющий) публикует сведения о проведении торгов по продаже имущества гражданина и о результатах проведения торгов только в ЕФРСБ, если иное не предусмотрено настоящим Положением, и не публикует такие сообщения в печатных изданиях, в т.ч. не публикует в журнале «КоммерсантЪ».

2. Имущество должника, подлежащее продаже на торгах

2.1. В соответствии с настоящим Положением подлежит реализации имущество Должника, указанное в Приложении 1.

Лоты продаются отдельно друг от друга. Правила продажи лотов могут быть различны.

2.2. Продавцом имущества Должника является финансовый управляющий, сведения о котором приведены в верхней части первого листа настоящего документа. Продажа имущества осуществляется путем заключения прямых договоров купли-продажи с участником, предложившим наибольшую и надлежащую цену и внесшему задаток, соответствующий предложенной им цене.

3. Организатор торгов

3.1. В случае продажи любого движимого и иного имущества Должника стоимостью менее 100 000 (ста тысяч) рублей, продажа имущества должника проводится финансовым управляющим самостоятельно, без привлечения специализированных организаций (без привлечения стороннего организатора торгов и/или электронной торговой площадки).

3.1.1. В случае продажи имущества,драгоценностей и других предметов роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимого имущества,продажа имущества должника проводится финансовым управляющим наэлектронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы» (ИНН: 7725752265, ОГРН: 1127746228972, сайт http://www.nistp.ru/, e-mail:info@nistp.ru, support@nistp.ru, телефон: +7 (495) 653-81-62,119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1) (далее - ЭТП), аккредитованной при СОЮЗЕ «МЦАУ».

3.2. Финансовый управляющий как организатор торгов выполняет следующие функции:

- ✓ публикует сведения о проведении торгов по продаже имущества гражданина и результатах проведения торгов в ЕФРСБ, а также (при наличии бесплатной технической возможности соответствующих сайтов) публикует сообщения о проведении торгов по продаже имущества гражданина и о результатах проведения торгов на иных сайтах в сети интернет в соответствии с условиями настоящего положения (например, avito.ru, cian.ru, auto.ru и др.);
- ✓ по предварительной письменной заявке и при наличии технической возможности Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;
- ✓ проводит ознакомление претендентов-заявителей, а также участников торгов с Имуществом, подлежащим реализации (лотами), с его характеристиками, комплектацией и прочими свойствами, предоставляя фотографии Имущества, а также правоустанавливающие и иные документы, связанные с Имуществом (при наличии технической возможности);
- ✓ совместно с ЭТП или единолично принимает от претендентов заявки на участие в торгах, определяет участников торгов,допускает претендентов к участию в торгах (или не признает претендентов участниками торгов), принимает предложения о цене имущества от участников торгов;
- ✓ совместно с ЭТП или единоличнопринимает от участников торгов задатки для участия в торгах, соответствующие предложенной участником цене за лот. В целях экономии конкурсной массы (денежных средств) Должника и оптимизации процесса распределения денежных средств (удовлетворение требований кредиторов и погашение текущих платежей) в соответствии с порядком, определенным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве»), Финансовый управляющий вправе принимать задатки на собственный банковский счет, а также принимать задатки наличными денежными средствами, поскольку это не нарушает чьих-либо прав и не влечет уменьшение конкурсной массы;
- ✓ осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества

- ✓ совместно с ЭТП или единолично признает торги несостоявшимися, в том числе, если к торгам был допущен единственный участник. Определяет победителя торгов (покупателя, предложившего наибольшую цену и внесшего соответствующий ей задаток)и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- ✓ уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- ✓ по результатам торгов заключает договоры купли-продажи имущества. Принимает от Покупателей полную оплату имущества. В целях экономии конкурсной массы (денежных средств) Должника и оптимизации процесса распределения денежных средств (удовлетворение требований кредиторов и погашение текущих платежей) в соответствии с порядком, определенным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве»), Финансовый управляющий вправе принимать оплату по договорам купли-продажи за Лоты на собственный банковский счет, а также принимать оплату наличными денежными средствами, поскольку это не нарушает чьих-либо прав и не влечет уменьшение конкурсной массы. При отсутствии противодействия со стороны Покупателя передает имущество Покупателю, и по письменному требованию Покупателя совершает необходимые формальности для фактического исполнения сделки (регистрация сделки в Росреестре, ГИБДД и т.п.);
- ✓ производит расчеты с кредиторами, в т.ч. с текущими, в том числе погашает текущие расходы перед самим финансовым управляющим, а также и резервирует денежные средства для выплаты вознаграждения финансового управляющего;
- ✓ производит взаиморасчеты расчеты с участниками торгов, не признанными победителями или не допущенными к участию (возвращает задатки);
- ✓ передает нереализованное имущество кредиторам илидолжнику в порядке, предусмотренном действующим Законом;
- ✓ совершает иные действия предусмотренные Законом и настоящим Положением.

3.3. Организатор торгов (Финансовый управляющий) в течение пятнадцати календарных днейс момента утверждения настоящего Положения судом (срок начинает течь с даты публикации на сайте kad.arbitr.rub полном объеме Определения об утверждении настоящего положения) производит следующие действия:

3.3.1. Публикует сведения (сообщение) о проведении торгов по продаже имущества гражданина в сети интернет на информационном ресурсе «Единый федеральный реестр сведений о банкротстве» по адресу bankrot.fedresurs.ru;

3.4. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

4. Порядок проведения торгов по продаже имущества Должника

4А. Продажа дорогого имущества и недвижимости через ЭТП.

4.1. В случае продажи имущества, драгоценностей и других предметов роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимого имущества, организатор торгов (ФУ)обязан опубликовать сообщениео проведении торгов по продаже имущества гражданина не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Срок представления заявок на участие в таких торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ (bankrot.fedresurs.ru).

4.1.1. Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника арбитражный управляющий (организатор торгов) заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом. Оператор электронной площадки или организатор торгов заключает с заявителями договоры о задатке.

4.1.2. Регистрация на ЭТП и прием заявок на участие в таких торгах осуществляется на сайте http://www.nistp.ru/ в соответствии с правилами ЭТП, размещенными на сайте, а также в соответствии с требованиями, опубликованными организатором торгов в ЕФРСБ.

4.1.3. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. В таком случае договор о задатке может не опубликовываться на ЭТП и не заключаться в письменном виде с заявителем.

4.1.4. Заявка на участие в электронных торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

4.1.5. Повторные торги проводятся только в отношении имущества, указанного в п.4.2. настоящих положений, в соответствии с правилами проведения первых торгов.

4.1.6. При продаже имуществапо п.4.2. оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

4Б. Общие правила продажи имущества.

4.2. В сообщении о продаже имущества Должника должны содержаться:

- ✓ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- ✓ сведения о форме проведения продажи имущества и форме представления предложений о цене имущества;
- ✓ требования к покупателям;
- ✓ порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений.В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается);
- ✓ порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- ✓ размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- ✓ начальная цена продажи имущества;
- ✓ величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- ✓ порядок и критерии выявления победителя торгов;
- ✓ дата, время и место подведения результатов торгов;
- ✓ порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- ✓ сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- ✓ сведения о Финансовом управляющем, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.2.1. Расходы по публикации сообщений о проведении торгов, предусмотренных настоящим Положением, а также расходы на использование ЭТП осуществляются за счет средств Должника.

4.3. Заявка претендента на участие в торгах оформляется в простой письменной или в электронной (для ЭТП) форме, и должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495и правилам ЭТП (в случае проведения торгов с применением ЭТП), а также требованиям, указанным в объявлении(сообщении) финансового управляющего о проведении торгов по продаже имущества гражданина, опубликованном в ЕФРСБ.

4.3.1. Заявка составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- ✓ наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- ✓ фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- ✓ номер контактного телефона, адрес электронной почтызаявителя;

- ✓ иные сведения в соответствии с правилами ЭТП.

Заявка на участие должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4.3.2. К заявке на участие должны прилагаться надлежащим образом заверенные копии следующих документов(заверенные собственноручно или с применением электронной цифровой подписи, если подач заявки осуществляется через ЭТП):

- ✓ выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- ✓ документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- ✓ иные документы в соответствии с правилами ЭТП (если применимо).

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

4.4. Задаток составляет 20 (двадцать) процентов от цены Лота, предложенной Заявителем, но не может быть меньше 20% от цены Лота, установленной на проходящем этапе торгов. Задаток должен быть внесен Заявителем до даты подачи заявки на банковский счет финансового управляющего:

Номер карты: 4276 5501 0359 4563

Получатель: РОМАН СЕРГЕЕВИЧ СТЕПАНОВ

Номер счета: 40817810055862003750

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет: 30101810500000000653

КПП: 783502001

ИНН: 7707083893

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

Остальные реквизиты финансового управляющего приведены в верхней части первого листа настоящего документа.

В назначении платежа указывается Ф.И.О. или наименование заявителя, ссылка на внесение задатка для участия в торгах по соответствующему Лоту, а именно указание на номер и наименование Лота, а также Ф.И.О. Должника и предложенная цена Покупки.

Задаток может быть внесен финансовому управляющему наличными денежными средствами. В таком случае Заявителем вместе с Заявкой должен быть предоставлен Акт приема-передачи денежных средств, подписанный финансовым управляющим.

4.4.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям,

установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- × заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- × представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- × поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.5.1. Организатор торгов, посредством программно-аппаратных средств сайта (в случае проведения торгов через ЭТП)или самостоятельно через электронную почту (при проведении торгов не через ЭТП),формирует протокол об определении участников торгов, не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания (если через ЭТП), либо в эти же сроки направляет электронную копию Протокола на электронную почту заявителя (если не через ЭТП).

4.5.2. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе впризнании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4.5.3. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решенияоб отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.6. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере 10 (десяти) процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

4.7. Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

4.8. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников

торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

4.8.1. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

4.9. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ и в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов (при наличии технической возможности).

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

4.10. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола.В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.11. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

4.12. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

4.13. Повторные торги проводятся только в отношении имущества, указанного в п.4.2. настоящих положений, в соответствии с правилами проведения первых торгов.

4.14. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов или единственным участником торгов, соответствующим закону и настоящему положению.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- ✓ сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

- ✓ цена продажи имущества;
- ✓ порядок и срок передачи имущества покупателю;
- ✓ сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- ✓ иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

4.14.1. Передача имуществафинансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

4.14.2. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

4.15. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными настоящим Положением, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Порядок и сроки снижения цены имущества при его продаже посредством публичного предложения приведены в Приложении №1 настоящих Положений. Окончательная (последняя) цена имущества при его продаже посредством публичного предложения не должна быть ниже 10% от первой цены, установленной на публичном предложении.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением.

4.15.1. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.15.2. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.15.3. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.15.4. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах,

поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.16. В случае, если по истечении сроков, установленных настоящим Положением, не поступило ни одной заявки об участив торгах и приобретении имущества, Продавец, предлагает кредиторам (в соответствии с очередностью, установленной ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ) принять имущество, которое не было продано в ходе процедуры реализации имущества, для погашения своих требований по соглашению об отступном по цене, равной последней цене, по которой имущество предлагалось к продаже по настоящему Положению.

4.17. При отказе кредиторов от принятия имущества для погашения своих требований, которое предлагалось к прямой продаже, но не было продано в ходе процедуры реализации имущества по настоящему Положению, финансовый управляющий направляет подписанный им акт о передаче указанного имущества должнику.

5. Расчеты с участниками и оформление прав собственности

5.1. Подлежащая оплате цена Имущества, включенного в Лот, должна быть внесена Победителем торгов на Счет финансового управляющего, указанный в Договоре, или наличными денежными средствами.

5.2. Имущество, включенное в Лот, передается Победителю торгов по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплатыцены покупки Имущества, включенного в Лот, за вычетом оплаченного ранее задатка.

5.2.1. Обязательства Продавца по передаче Имущества считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи Имущества. Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

5.2.2. В случае уклонения Покупателя от принятия имущества по договору купли-продажи и подписания акта приема-передачи такого имущества, а также в случае уклонения Покупателя от государственной регистрации своих прав на такое имущество (что может подтверждаться, в частности, отсутствием у Покупателя письменных требованийо передаче и/или регистрации такого имущества, предъявленных и врученных Продавцу), обязательства Продавца по передаче Имущества Покупателю считаются исполненными на 10 (десятый) день с момента направления Продавцом в адрес Покупателя Акта приема-передачи имуществаценным письмом с описью вложения посредством почты России или посредством электронной почты.

Право собственности на имущество в таком случае переходит от Продавца к Покупателю на 10 (десятый) деньс момента направления в адрес Покупателя Акта приема-передачи.

5.3. В случае нарушения Победителем/единственным участником торгов обязательств по оплате Имущества, включенного в Лот, итоги торгов аннулируются, о чем Продавцом составляется протокол и опубликовывается соответствующее сообщение в ЕФРСБ. В таком случае Договор купли-продажи считается незаключенным/расторгнутым с даты принятия Протокола, и все обязательства сторон по нему прекращаются, а Продавец освобождается от любого исполнения своих обязательств.

Продавец извещает Победителя/единственного участника торгов об аннулировании результатов торгов и о расторжении Договора купли-продажи посредством электронной почты. При этом дополнительного соглашения сторон о расторжении Договора купли-продажи не требуется. Продажа имущества считается возобновленной на тех же условиях, которые существовали на дату определения победителя торгов, о чем финансовым управляющим опубликовывается соответствующее сообщение в ЕФРСБ.

Приложения:

Приложение №1 - Перечень имущества Должника, подлежащего продаже на торгах.

Приложение № 2 - Проект договора купли-продажи имущества Должника.

Приложение № 3 – Проект Акта приема-передачи имущества Должника.

Приложение № 4 – Проект договора о задатке.

Финансовый управляющий / Р.С. Степанов /

(подпись)

Приложение № 1

Перечень имущества Должника, подлежащего продаже на торгах

I. Имущество гражданина, подлежащее реализации.

№ Лота	Наименование Лота, сведения об имуществе	сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества	Рыночная стоимость, первоначальная цена продажи	Особые условия
1	Маломерное Судно Стрингер-480	**Год постройки:** 2008; **Длина:** 4.8 м.; **Ширина:** 1.9 м.; **Высота борта:** 0,9 м.; **Заводской номер судна:** 031.; **Гос. знак:** Р94-94ЛР	275 046, 70	Отсутствует двигатель

Порядок и сроки снижения цены имущества при его продаже посредством публичного предложения.

II.1. Порядок снижения цены на лот №1, сроки предоставления заявок и суммы внесения задатков приведены ниже. Цена снижается на 10% каждые четыре календарных дня.

№ этапа публичных торгов	Сроки предоставления заявок и внесения задатков	Цена продажи (руб.)	Задаток не менее (руб)
1	Не позднее четырех календарных дней с даты начала торгов посредством публичного предложения	247 542,03	49 508,41
2	Не позднее четырех календарных дней с даты окончания предыдущего этапа снижения цены на торгах посредством публичного предложения	222 787,83	44 557,57
3	Не позднее четырех календарных дней с даты окончания предыдущего этапа снижения цены на торгах посредством публичного предложения	198 033,62	39 606,72
4	Не позднее четырех календарных дней с даты окончания предыдущего этапа снижения цены на торгах посредством публичного предложения	173 279,42	34 655,88
5	Не позднее четырех календарных дней с даты окончания предыдущего этапа снижения цены на торгах посредством публичного предложения	148 525,22	29 705,04
6	Не позднее четырех календарных дней с даты окончания предыдущего этапа снижения цены на торгах посредством публичного предложения	123 771,02	24 754,20
7	Не позднее четырех календарных дней с даты окончания предыдущего этапа снижения цены на торгах посредством публичного предложения	99 016,81	19 803,36
8	Не позднее четырех календарных дней с даты окончания предыдущего этапа снижения цены на торгах посредством публичного предложения	74 262,61	14 852,52
9	Не позднее четырех календарных дней с даты окончания предыдущего этапа снижения цены на торгах посредством публичного предложения	49 508,41	9 901,68
10	Не позднее четырех календарных дней с даты окончания предыдущего этапа снижения цены на торгах посредством публичного предложения	24 754,20	4 950,84

Финансовый управляющий _____/Степанов Р.С.

Арбитражный управляющий
Степанов Роман Сергеевич
ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-24052
Свидетельство № СРО-034-248 от «13» мая 2015 года
выдано СОЮЗОМ «Межрегиональный центр арбитражных управляющих»
Адрес: 196006, г.Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, дом 256, корпус 3, офис 304
Тел.: (812) 927-45-07 E-mail: bankrot@au.spb.ru

ДОГОВОР
купли-продажи

г. Санкт-Петербург «___» _____ 201__ г.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-71862/2017 от 23 января 2018 г. (судья Тарасова М. В.) гражданин **Тронин Эдуард Юрьевич** (25.11.1968 г.р., уроженец: гор. Дно Дновский р-н Псковская обл., место жительства; 196135, г. Санкт – Петербург, Московский р-н., пр-кт. Юрия Гагарина, д.26, корп.1, кв.2), ИНН 784803143885, СНИЛС 024-314-194-07, (далее Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении данного Должника введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев.

Финансовым управляющим в деле о банкротстве гражданина утвержден арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-24052, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 196006, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 256, корпус 3, офис 304, телефон (812) 927-45-07, электронная почта bankrot@au.spb.ru), член СОЮЗА «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693, адрес: 150040, Ярославль, ул. Некрасова, д. 39 лит. б, почтовый адрес Союза: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, а/я 1085).

Должник в лице Финансового управляющего Должника, Степанова Романа Сергеевича, действующего на основании вышеуказанных судебных актов и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый Далее «**Продавец**», с одной стороны, и

(Ф.И.О, паспортные данные) или (наименование организации, ОГРН, ИНН, Ф.И.О. представителя, основания наличия полномочий), именуемый(ое) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании Заявки №____ от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.По настоящему договору Продавец продает, а Покупатель, признанный победителем / единственным участником торгов по продаже имущества Должника по лоту № _ в процедуре банкротства Должника, покупает и принимает в собственность на условиях и в порядке, указанном в настоящем Договоре, следующее имущество (сведения оимуществе, его составе, характеристиках, описание
имущества:_____
_____.

2. Заключением настоящего Договора Покупатель подтверждает, что полностью ознакомлен со всеми сведениями об имуществе, его составе/комплектности, характеристиках, описаниии качестве имущества, которые признаны Покупателем как надлежащие/удовлетворительные.

3. Стоимость имущества (цена продажи имущества), указанного в п.1. настоящего договора, составляет _____ (_____)рублей.

3.1. К оплате подлежит сумма в размере _____ (_____)рублей, так как ранее Покупателем был оплачен задаток в размере _____ (_____) рублей, который зачтен в счет оплаты по настоящему Договору.

3.2. Оплата производится в соответствии с Положением о торгах и сообщением, размещенным в ЕФРСБ (в течение десяти или тридцати дней со дня подписания этого договорав зависимости от Имущества), в течение____ (_____) дней с даты подписания Договора по банковским реквизитам финансового управляющего или наличными денежными средствами по акту приема-передачи.

3.3. Стороны на основании абз.2 п.1 ст.432 ГК РФ пришли к соглашению о том, что условие, указанное в п.3.2. настоящего Договора, является существенным для Сторон условием для заключения настоящего Договора. Таким образом, в случае неисполнения и/или нарушения Покупателем принятых на себя обязательств по оплате приобретаемого имущества в соответствии с п.п.3,3.1.,3.2. настоящего Договора, настоящий Договор является незаключенным и не порождает никаких юридических последствий, кроме последствий, связанных сегонезаключенностью.

4. Порядок и срок передачи имущества покупателю. Имущество, включенное в Лот и указанное в п.1. настоящего договора, передается Покупателю по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты полной стоимости имущества.

Обязательства Продавца по передаче Имущества считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи Имущества. Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.1. В случае уклонения Покупателя от принятия имущества по договору купли-продажи и подписания акта приема-передачи такого имущества, а также в случае уклонения Покупателя от государственной регистрации своих прав на такое имущество (что может подтверждаться, в частности, отсутствием у Покупателя письменных требованийо передаче и/или регистрации такого имущества, предъявленных и врученных Продавцу), обязательства Продавца по передаче Имущества Покупателю считаются исполненными на 10 (десятый) день с момента направления Продавцом в адрес Покупателя Акта приема-передачи имущества ценным письмом с описью вложения посредством почты России или посредством электронной почты.

Право собственности на имущество в таком случае переходит от Продавца к Покупателю на 10 (десятый) деньс момента направления в адрес Покупателя Акта приема-передачи.

4.2. Стороны обязуются совершить действия, направленные на государственную регистрацию перехода прав собственности на имущество.

Покупатель обязуется согласовать с Продавцом в письменном виде или заблаговременно уведомить Продавца о месте, дате и времени совершения действия по такой государственной регистрации.

5. Сведения о наличии или об отсутствии обременени1 в отношении имущества, в том числе публичного сервитута: _____.

6. В случае нарушения Победителем/единственным участником торгов обязательств по оплате Имущества, включенного в Лот, итоги торгов аннулируются, о чем Продавцом составляется протокол и опубликовывается соответствующее сообщение в ЕФРСБ. В таком случае Договор купли-продажи считается незаключенным/расторгнутым с даты принятия Протокола, и все обязательства сторон по нему прекращаются, а Продавец освобождается от любого исполнения своих обязательств.

Продавец извещает Победителя/единственного участника торгов об аннулировании результатов торгов и о расторжении Договора купли-продажи посредством электронной почты. При этом дополнительного соглашения сторон о расторжении Договора купли-продажи не требуется. Продажа имущества считается возобновленной на тех же условиях, которые существовали на дату определения победителя торгов, о чем финансовым управляющим опубликовывается соответствующее сообщение в ЕФРСБ.

7. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Имущество возврату не подлежит.

8. Настоящий договор составлен в_____(_____)экземплярах и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец: Финансовый управляющий
Номер карты: 4276 5501 0359 4563
Получатель: РОМАН СЕРГЕЕВИЧ СТЕПАНОВ
Номер счета: 40817810055862003750
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК: 044030653
Корреспондентский счет: 30101810500000000653
КПП: 783502001, ИНН: 7707083893, ОКПО: 09171401, ОГРН: 1027700132195,
Остальные реквизиты Продавца приведены в верхней части настоящего Договора.

Финансовый управляющий _____/ Р.С. Степанов /

Покупатель: Ф.И.О. и полные паспортные данные или наименование и полные реквизиты юридического лица, банковские реквизиты Покупателя

_____/ _____ /

Арбитражный управляющий
Степанов Роман Сергеевич
ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-24052
Свидетельство № СРО-034-248 от «13» мая 2015 года
выдано СОЮЗОМ «Межрегиональный центр арбитражных управляющих»
Адрес: 196006, г.Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, дом 256, корпус 3, офис 304
Тел.: (812) 927-45-07 E-mail: bankrot@au.spb.ru

АКТ
приема-передачи

г. Санкт-Петербург «___» _____ 201__ г.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-71862/2017 от 23 января 2018 г. (судья Тарасова М. В.) гражданин **Тронин Эдуард Юрьевич** (25.11.1968 г.р., уроженец: гор. Дно Дновский р-н Псковская обл., место жительства; 196135, г. Санкт – Петербург, Московский р-н., пр-кт. Юрия Гагарина, д.26, корп.1, кв.2), ИНН 784803143885, СНИЛС 024-314-194-07, (далее Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении данного Должника введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев.

Финансовым управляющим в деле о банкротстве гражданина утвержден арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-24052, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 196006, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 256, корпус 3, офис 304, телефон (812) 927-45-07, электронная почта bankrot@au.spb.ru), член СОЮЗА «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693, адрес: 150040, Ярославль, ул. Некрасова, д. 39 лит. б, почтовый адрес Союза: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, а/я 1085).

В соответствии с Договором купли-продажи №____ от «___» _____ 20__г.,**Должник в лице Финансового управляющего Должника,** Степанова Романа Сергеевича, действующего на основании вышеуказанных судебных актов и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый Далее «**Продавец**», передал, а

(Ф.И.О, паспортные данные) или (наименование организации, ОГРН, ИНН, Ф.И.О. представителя, основания наличия полномочий), именуемый(ое) в дальнейшем «**Покупатель»** осмотрел и принял следующее имущество (сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества):_____

_____.

Стороны не имеют взаимных претензий в связи с исполнением обязательств по вышеуказанному договору купли-продажи.

Продавец:

Финансовый управляющий _____ / Р.С. Степанов /
(подпись)

Покупатель: Ф.И.О. и полные паспортные данные или наименование и полные реквизиты юридического лица, банковские реквизиты Покупателя

_____ / _____ /
(подпись) м.п.

Арбитражный управляющий
Степанов Роман Сергеевич

ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-24052
Свидетельство № СРО-034-248 от «13» мая 2015 года
выдано СОЮЗОМ «Межрегиональный центр арбитражных управляющих»

Адрес: 196006, г.Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, дом 256, корпус 3, офис 304
Тел.: (812) 927-45-07 E-mail: bankrot@au.spb.ru

Договор о задатке

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-71862/2017 от 23 января 2018 г. (судья Тарасова М. В.) гражданин **Тронин Эдуард Юрьевич** (25.11.1968 г.р., уроженец: гор. Дно Дновский р-н Псковская обл., место жительства; 196135, г. Санкт – Петербург, Московский р-н., пр-кт. Юрия Гагарина, д.26, корп.1, кв.2), ИНН 784803143885, СНИЛС 024-314-194-07, (далее Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении данного Должника введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев.

Финансовым управляющим в деле о банкротстве гражданина утвержден арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-24052, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 196006, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 256, корпус 3, офис 304, телефон (812) 927-45-07, электронная почта bankrot@au.spb.ru), член СОЮЗА «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693, адрес: 150040, Ярославль, ул. Некрасова, д. 39 лит. б, почтовый адрес Союза: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, а/я 1085).

Порядок проведения торгов по продаже имущества Должника

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. В таком случае **договор о задатке может не опубликовываться на ЭТП и не заключаться в письменном виде с заявителем.**

Общие правила продажи имущества.

Задаток составляет 20 (двадцать) процентов от цены Лота, предложенной Заявителем, но не может быть меньше 20% от цены Лота, установленной на проходящем этапе торгов. Задаток должен быть внесен Заявителем до даты подачи заявки на банковский счет финансового управляющего:

Номер карты: 4276 5501 0359 4563
Получатель: РОМАН СЕРГЕЕВИЧ СТЕПАНОВ
Номер счета: 40817810055862003750
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК: 044030653
Корреспондентский счет: 30101810500000000653
КПП: 783502001
ИНН: 7707083893
ОКПО: 09171401
ОГРН: 1027700132195

Остальные реквизиты финансового управляющего приведены в верхней части первого листа настоящего документа.

В назначении платежа указывается Ф.И.О. или наименование заявителя, ссылка на внесение задатка для участия в торгах по соответствующему Лоту, а именно указание на номер и наименование Лота, а также Ф.И.О. Должника и предложенная цена Покупки.

Задаток может быть внесен финансовому управляющему наличными денежными средствами. В таком случае Заявителем вместе с Заявкой должен быть предоставлен Акт приема-передачи денежных средств, подписанный финансовым управляющим.

Финансовый управляющий _____/Степанов Р.С.